

リフォームと住宅ローンを まとめて相談しませんか。

～理想のおうち時間を実現しよう！～

リフォーム代金、どれくらいかかる？

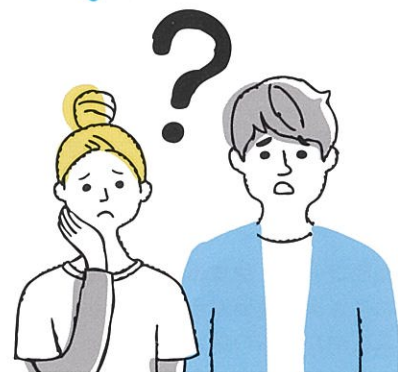


住宅改装等の主な工事費用（1件あたり）

☑ トイレリフォーム	49.1 万円	☑ フローリングリフォーム	94.8 万円
☑ キッチンリフォーム	123.3 万円	☑ 間取り変更	232.5 万円
☑ 風呂リフォーム	110.1 万円	☑ バリアフリーリフォーム	102.7 万円
☑ 洗面所リフォーム	45.6 万円	☑ 耐震補強リフォーム	86.3 万円
☑ 屋根リフォーム	129.2 万円	☑ 断熱／エコリフォーム	100.3 万円
☑ クロスリフォーム	57.9 万円	☑ その他	160.6 万円

※当社 WEB アンケート調べ（期間 2022/8/26～2022/8/29、対象 200 人）

アンケートの結果、総額平均は **217.3万円**に！



リフォームと合わせて、住宅ローンを見直すと？

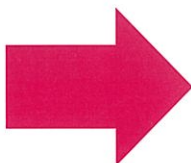
例えば、200 万円のリフォーム資金と住宅ローン諸費用約 50 万円を借入れに加え、借換によって適用金利が 0.6% 下がった場合
【当初借入内容】借入金額：4,000 万円 借入期間：35 年 元利均等返済 10 年固定金利 1.3% ボーナス返済なし

現在（返済開始 10 年後）

元金残高	残りの返済期間	金利
3,036 万円	25 年	1.3%
毎月の返済額		
11万 8,592 円		

リフォーム + 借り換え後

元金残高	残りの返済期間	金利
3,290 万円	25 年	0.7%
毎月の返済額		
11万 9,574 円		



- 金利はシミュレーションのための参考例であり、お借り入れ金利は実際にお借り入れいただく日の適用金利となりますので、詳細はライフプランナーまたは各金融機関にお問い合わせください。
- 金融機関によっては、リフォーム資金のご融資を住宅ローンとしてお取り扱いしております。その場合、ご自宅に各金融機関が第一順位の抵当権を設定いたします。
- 元金残高は万円未満四捨五入にて概算表示をしています。
- 記載の金利は将来にわたって継続するものとして算出しています。

月々+982円でリフォームを実現！
更に団体信用生命保険も付保！



住宅ローンの返済を見直して、家計の収支のバランスを
ライフプランナーと一緒に考えませんか。

ライフプランナーへのお問い合わせは裏面へ▶

住宅ローンは「そのまま返済し続ける」のではなく、定期的な見直しが必要です。

住宅ローンを借りた後も、
お客さまごとのライフプランに合った
返済計画のご提案ができる…



それが

「ソニー生命のライフプランナー」です

お客さまごとに合った返済計画を立てる！ 「ライフプランニング」の4つのステップ

step 1 お客さまの将来の ライフプランをヒアリング

住宅ローンに関するに加え、
お子さまの教育資金、
入院や介護への備えなど、
お客さまの将来へのご希望、
見通しを詳しくお伺いします。



step 2 将来にわたる収支を シミュレーション

現在と将来の収入と
支出を対比しながら、
具体的に今後の家計の
バランスを
見ていきます。



step 3 リフォーム資金も含めた 今後の返済計画が明確に

リフォーム資金の借入れ、
借り換えによるメリットは
もちろん、将来の家計収支を
見据えた、今後の返済計画が
明確にわかります。



step 4 アフターフォローで お客さまの人生をサポート

ライフプランナーは
生涯にわたってお客さまの
人生をサポートします。
いつでもお気軽に
ご相談ください。



来店不要、ご相談・シミュレーション無料！

下記担当ライフプランナーまで、お気軽にお問い合わせください。

ソニー生命保険株式会社

【本社】〒100-8179 東京都千代田区大手町1-9-2
大手町フィナンシャルシティ グランキューブ
【ホームページ】<https://www.sonymlife.co.jp/>

担当者